ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Глазов, ул. Мира, д.13/2, расположенного на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **18.10.2018**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 11.00 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.А.Обухова – Первый Заместитель Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города

Члены комиссии: Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Н.Л.Плехова – ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта

Я. А. Полетов - главный государственный жилищный инспектор

О.А.Владыкина – начальник технического отдела управляющей организации МУП «ЖКУ»

Д.В.Сунцов – начальник ПУ управляющей организации ООО «Апогей+»

На заседании присутствовали7 членов комиссии из 8. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления собственника многоквартирного дома по адресу:

1. г.Глазов, ул. Мира, д.13/2 – о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, согласно региональной программе 2022-2024г.г. в плановый период 2019-2021г.г., капитальный ремонт кровли согласно региональной программы 2025-2027г.г. в плановый период 2019-2021г.г.
2. г.Глазов, ул.Толстого, д.41 – о переносе сроков проведения капитального ремонта лифта 4 подъезд, в плановый период 2034 года.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данного многоквартирного дома, Комиссией проведен визуальный осмотр инженерной системы

электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, кровли по адресу: г.Глазов, ул.Мира, д.13/2.

Комиссией проведен визуальный осмотр лифтового хозяйства по адресу: г.Глазов, ул.Толстого, д.41, подъезд №4.

В ходе осмотра установлено, что по адресу: г.Глазов, ул.Мира, д.13/2, кровля наблюдается многочисленные протечки кровли, трещины вдоль волн шиферного листа, смещение листов.

Инженерная система теплоснабжения наблюдается коррозия металла, толщина стенки труб не соответствует нормам.

В ходе осмотра установлено, что по адресу: г. Глазов, ул.Толстого, д.41, подъезд 4 находится в работоспособном состоянии, требуется перенести сроки проведения капитального ремонта лифта на 2034 год.

Составлены акты осмотра многоквартирных домов.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресу:

1. г.Глазов, ул. Мира, д.13/2 – о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, согласно региональной программе 2022-2024г.г. в плановый период 2019-2021г.г., капитальный ремонт кровли согласно региональной программы 2025-2027г.г. в плановый период 2019-2021г.г.
2. г.Глазов, ул.Толстого, д.41 – о переносе сроков проведения капитального ремонта лифта 4 подъезда с 2018 года, в плановый период 2034 года.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.Л.Плехова

Начальник отдела технического заказчика –
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Начальник технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» О.А.Владыкина

Главный государственный жилищный инспектор Я. А. Полетов

Начальник ПУ управляющей организации
ООО «Апогей+» Д.В.Сунцов